

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

METRO Bratislava a.s.

Sídlo:

Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava

Poštová adresa :

Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka číslo: 1575

Štatutárny orgán:

Ing. Vladimír Michálek – predseda predstavenstva

Ing. Juraj Šterbatý – člen predstavenstva

IČO:

35 732 881

IČ DPH:

SK2020268910

IBAN:

SK78 7500 0000 0040 0809 4126

(ďalej len ako „povinný“)

a

AHOJ DEVELOPMENT s. r. o.

Sídlo :

Račianska 71, 831 02 Bratislava

Zapísaná v :

Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
odd. : Sro, vl. č. 33901/B

Štatutárny orgán :

Martin Horváth, konateľ

Mgr. Dušan Vnencák, konateľ

IČO :

35 908 378

IČ DPH :

SK2021919064

IBAN:

SK7109000000005111759530

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný, žiadateľ a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
4691/3	C	3095	4698	Ostatné plochy	Petržalka	BA-m.č. Petržalka	Bratislava V.
4691/5	C	3095	653	Zastavané plochy a nádvoría	Petržalka	BA-m.č. Petržalka	Bratislava V.

(ďalej len „zat'azena nehnuteľnosť“).

2.2 Oprávnený má záujem na zaťaženej nehnuteľnosti, za podmienok uvedených v tejto zmluve a ďalších zmluvách uzatvorených medzi zmluvnými stranami, zrealizovať výstavbu dvoch bytových domov a súvisiacej infraštruktúry v rámci projektu „Muchovo námestie 12“. V rámci bytových domov budú vybudované byty a nebytové priestory, pričom plochy prirahé k bytovým domom budú využité na účely parkovania, zelene a občianskej vybavenosti (ďalej tiež „projekt“). **Projekt počíta s asanáciou existujúcej stavby súp. č. 3623, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 4691/5, na účely získania priestoru pre výstavbu objektov špecifikovaných v tomto bode.** Štúdia projektu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2.7 Projekt bude realizovaný na zaťaženej nehnuteľnosti nasledovne:

- na celom pozemku registra „C“ parc. č. 4691/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 653 m² a
- na časti pozemku registra „C“ parc. č. 4691/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4698 m² v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 205/2018 na zameranie vecného bremena, vyhotoviteľ Ing. Viktória Dobosová, Cesta Slobody 580/21, 991 28 Vinica (ďalej len „**geometrický plán**“).

Kópia geometrického plánu týkajúceho sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2.8 Na zaťaženej nehnuteľnosti pozemku registra „C“ parc. č. 4691/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 653 m² sa v čase podpisu tejto zmluvy nachádza stavba súp. č. 3623, ktorá bude povinným asanovaná podľa podmienok uvedených v samostatnej dohode uzatvorenej medzi účastníkmi tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

3.1 Povinný, ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti, zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremeno „in personam“, predmetom ktorého je povinnosť povinného, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako vecné bremeno:

- a) realizáciu stavebných prác pre projekt výstavby dvoch bytových domov a súvisiacej infraštruktúry;
- b) umiestnenie rozostavaných stavebných objektov a inžinierskych sietí realizovaných v rámci projektu;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom realizácie stavebných prác na projekte

(ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

3.2 Povinný berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rozsahu práv vyplývajúcich z vecných bremien oprávnenému sú zaťaženú nehnuteľnosť oprávnení užívať všetci zhotovitelia a dodávatelia podieľajúci sa na realizácii projektu.

3.3 Oprávnený vecné bremená prijíma.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený uhradí povinnému jednorazovú odplatu za zriadenie vecných bremien určenú ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa článku 3. ods. 3.1 tejto zmluvy vo výške **33,- €**, slovom : **tridsaťtri Eur** bez DPH za 1 m² záberu vecného bremena. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený uhradí povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena pred podaním návrhu na zápis práv do katastra nehnuteľností a pred začatím asanačných prác na existujúcej stavbe súp. č. 3623, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 4691/5, k. ú. Petržalka, realizovaných v súlade s osobitnou dohodou uzatvorenou medzi účastníkmi tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej povinným. Faktúru sa povinný zaväzuje vystaviť potom, ako bude vydané príslušným orgánom verejnej moci právoplatné povolenie o odstránení stavby špecifikovanej v predchádzajúcej vete. Splatnosť faktúry bude 15 dní odo dňa jej doručenia budúcemu oprávnenému. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k právoplatnému zamietnutiu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností alebo k právoplatnému zastaveniu konania o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností je má Oprávnený právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 4.3 Súčasne s touto zmluvou uzatvárajú zmluvné strany tiež samostatnú zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti, predmetom ktorej bude budúce zriadenie vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti po ukončení výstavby a skolaudovania projektu. Predmetom tohto vecného bremena bude umiestnenie skolaudovanej stavby/stavieb na zaťaženej nehnuteľnosti na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu 67,- Eur/m² bez DPH.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu určitú, do nadobudnutia právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia vydaného na stavebné objekty realizované na zaťaženej nehnuteľnosti v rámci projektu, najneskôr však do 30.06.2024.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak z objektívnych dôvodov nespočívajúcich na strane oprávneného dôjde ku skutočnostiam, ktoré spôsobia meškanie projektu (ďalej len „Skutočností“) má oprávnený právo požiadať povinného o predĺženie doby trvania vecných bremien, a to o dobu trvania Skutočností. V prípade, že oprávnený vznik Skutočností relevantne preukáže, povinný sa zaväzuje trvanie vecných bremien predĺžiť.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak povinný poruší povinnosť zriadiť v prospech oprávneného vecné bremeno „in rem“ v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien uzatvorenou medzi zmluvnými stranami (ďalej len „ZoBZ“) z dôvodov spočívajúcich výlučne na jeho strane, vecné bremená podľa tejto zmluvy trvajú až do zradenia vecných bremien v zmysle predmetnej ZoBZ.

- 6.2 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený po úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy, pričom povinný týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Oprávnený sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Za účelom podania návrhu na vklad tejto zmluvy budú tri jej originálne vyhotovenia (1 pre oprávneného a 2 na účely vkladu do KN) uložené do úschovy na notárskom úrade JUDr. Jany Kövesiovej, Medená 12, Bratislava, pričom v zmysle podmienok úschovy budú tieto zmluvy vydané oprávnenému potom, ako predloží notárovi originál potvrdenia banky, preukazujúceho poukázanie odplaty povinnému podľa tejto zmluvy.
- 6.4 Všetky náklady spojené s notárskou úschovou podľa predchádzajúceho odseku a s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa.
- 7.2 Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. OZNAMOVANIE

- 8.1 Ak v zmluve nie je ustanovené inak, písomné oznámenie, iné písomnosti a ostatná písomná komunikácia zmluvných strán podľa tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa považuje za platne a účinne doručenú:
- a) v prípade osobného doručenia momentom prevzatia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, a

- b) v prípade doručenia prostredníctvom kuriéra alebo pošty momentom doručenia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa nepodarilo zásielku adresátovi doručiť.

8.2 Zmluvná strana môže oznámiť druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie písomností, než je jej adresa sídla uvedená záhlaví tejto zmluvy, resp. adresa sídla/miesta podnikania zapísaná v príslušnom registri (najmä obchodný register, živnostenský register), a to doručením oznámenia takejto zmeny adresy v písomnej forme spôsobom vyžadovaným v zmysle tohto článku zmluvy.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov („zákon o slobode informácií“) v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami. Povinný sa zaväzuje oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia listu vlastníctva č. 3095, k. ú. Petržalka
Príloha č. 2 – Štúdia projektu
Príloha č. 3 – Kópia geometrického plánu
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom štyroch) rovnopisoch, pričom povinný obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami 1 (slovom: jeden) rovnopis. 1 (slovom: jeden) rovnopis určený pre oprávneného a 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú po podpise uložené do notárskej úschovy podľa ustanovenia čl. 6 bodu 6.3 tejto zmluvy.

9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný 8. NOV. 2010

V Bratislave, dňa

podpis :
meno : Ing. Vladimír Michálek
funkcia : predseda predstavenstva
METRO Bratislava a.s.

podpis :
meno : Ing. Juraj Šterbatý
funkcia : člen predstavenstva
METRO Bratislava a.s.

Oprávnený

9. 5. 11. 2010

V Bratislave, dňa

podpis :
meno : Martin Horváth
funkcia : konateľ
AHOJ DEVELOPMENT s. r. o.

Podpis :
meno : Mgr. Dušan Vnenčák
funkcia: konateľ
AHOJ DEVELOPMENT s. r. o.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 05.11.2018

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 10:51:28

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3095

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1111/ 1	1727	ostatná plocha	29		1	
1329/ 2	509	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
1329/ 3	41	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
1441/ 42	1690	ostatná plocha	37		1	
1565	15471	ostatná plocha	37		1	
1577	1067	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
1578/ 2	1731	ostatná plocha	37		1	
1578/ 3	771	ostatná plocha	37		1	
1606/ 9	4634	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
1860/ 16	596	ostatná plocha	37		1	2
1876/ 2	30	ostatná plocha	37		1	
1878/ 3	752	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2150/ 5	2311	ostatná plocha	37		1	
2268/ 2	1978	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2308	113	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2309	1585	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
2310	326	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2311	3604	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
2312	1591	ostatná plocha	29		1	
2409/ 7	2850	ostatná plocha	37		1	
2409/ 8	2304	ostatná plocha	37		1	
2461	627	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2462	373	ostatná plocha	29		1	
2463	680	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2474/ 1	493	ostatná plocha	29		1	
2475/ 1	1347	ostatná plocha	37		1	
2480	652	ostatná plocha	29		1	
4428/ 17	5065	ostatná plocha	37		1	
4691/ 3	4698	ostatná plocha	37		1	
4691/ 4	653	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
4691/ 5	653	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
5108/ 19	621	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
5221/ 30	750	ostatná plocha	37		1	
5223/ 15	121	zastavaná plocha a nádvorie	19		1	
5224/ 17	11	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
5233/ 23	161	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
5233/ 24	263	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
5234/ 7	91	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
5287/ 15	6207	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
5341/ 13	640	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
5341/ 15	410	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
5353/ 63	13296	ostatná plocha	34		1	
5353/ 64	3020	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 32001/2018				
5353/ 65	1313	ostatná plocha	34		1	
5353/ 66	1683	ostatná plocha	34		1	
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 32001/2018				

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5375/ 15	442	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
5425/ 10	1027	zastavaná plocha a nádvorie	19		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 2 - Nájom k pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3284	4691/ 4	15	INPAKO I		1
3623	4691/ 5	15	INPAKO II		1

Legenda:

Druh stavby:

- 15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 METRO Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 81101,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.K.V-5530/97 ZO DŇA 2.12.1998
Titul nadobudnutia	DODATOK K ROZHODNUTIU OU BA V Č.K. V-5530/97 ZO DŇA 22.6.1999
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.41/2000/R ZO DŇA 3.3.2000
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.113/2000/R ZO DŇA 12.6.2000
Titul nadobudnutia	Kúpa V-5391/01 zo dňa 20.2.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2120/02 zo dňa 21.5.2002
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva č.038812440200 V-6196/02 zo dňa 12.12.2002, vedené pod Z-1721/02 (GP 13/2003)
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2600/03 zo dňa 12.06.2003
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-3091/03 zo dňa 23.6.2003
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3902/03 zo dňa 5.1.2004
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3903/03 zo dňa 5.1.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby z 8.12.2005 (Rozh.o určení súp.čísla 12/04/0291/NE-Fa3, snímka z KM, výpis z OR)
Titul nadobudnutia	Vyhlásenie vkladateľa o vklade do spoločnosti podľa V-3550/2005 zo dňa 11.8.2005
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-3535/05 zo dňa 28.07.2005 (Zápis GP č. 11/2004, zpm E6425).
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-4464/05 zo dňa 21.10.2005
Titul nadobudnutia	Zápis GP 17/2005, zpm E 6696 k V-6350/05
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-3379/06 zo dňa 18.10.2006
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-4473/01 zo dňa 19.03.2002, podľa Z-1741/06.
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-4851/07 zo dňa 1.03.2007
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-3428/04 zo dňa 07.07.2004, vedená pod Z-974/04

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36 361 518), podľa geometrického plánu č.194-1/2011 na pozemku reg. C KN parc.č.5425/10, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č.V8815 na trase RZ Čulenova - RZ Ovsíšte, Z-19157/12

Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 5353/65, 5353/63, 5353/64; podľa Z-9459/2018

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na pozemku reg. C-KN parc.č. 4428/17 (v rozsahu GP č. 303-2/2015 úradne overený pod číslom 1929/2015), a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopr.prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a), b) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 podľa V-32261/15 zo dňa 22.12.2015
- 1 Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch registra C-KN parc.č. 5353/63, 5353/64, 5425/10 (v rozsahu GP č. 002-1/2015 úradne overený pod č.1875/2015 zo dňa 10.09.2015), a) v zriadení a uložení elektroenergetických zariadení, b) v prevádzkovaní, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácií a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, c) v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a), b) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO 36 361 518) podľa V-3216/16 zo dňa 02.03.2016.
- 1 Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti vlastníka strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 5425/10 (v rozsahu vyznačenom v GP č. 003-1/2015, č. overenia 1876/2015),
 - a) zriadenie a užívanie elektroenergetických zariadení,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO 36 361 518), podľa V-3248/16 zo dňa 02.03.2016.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.5287/15 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č.359/2017 úradne overenom dňa 04.04.2018 pod č.163/2018, Z-8097/2018.

Iné údaje:

- 1 Zápis Geometrického plánu č.80/2002 zo dňa 9.9.2002
- 1 Vecné bremeno v práve umiestnenia pilierov mosta na parc.č.5227 v zmysle geometrického plánu č.5/03 v prospech správcu mosta v zmysle zmluvy zo dňa 5.12.2003 podľa V-334/04 zo dňa 6.04.2004
- 1 Stavba rýchlodráhy INPAKO I A II má orientačné číslo Muchovo námestie 12
- 1 Rozhodnutie Mestskej časti BA Petržalka o odstránení stavieb UKSP 7077-TX6/05-Ja-6 zo dňa 04.07.2005.
- 1 Rozhodnutie Okresného úradu BA V o odstránení stavieb SP 118b)-FX14/2002-Ja-5 zo dňa 30.05.2002.
- 1 Oprava podľa rozhodnutia SK pre hl.m. SR Bratislavu č.k. X-22/2006 z 12.10.2006
- 1 Zápis GP č. 003-1/2015 (č. overenia 1876/2015) na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na parc. reg. C-KN č. 5425/10, V-3248/16.
- 1 Zápis GP č. 8/2014 (č. overenia 589/2014) na oddelenie pozemku p.č. 2268/8, V-16071/2017.

Poznámka:

Bez zápisu.

OBJEKT

Geodorys In

číslo	plocha (m ²)
1	2,60
2	5,40
3	2,66
4	4,95
5	5,02
6	7,54
7	2,02
8	7,40
9	20,88
10	27,52
11	18,19
12	18,19
13	17,41
14	16,81
15	13,74
16	13,74
17	16,81
18	17,41
19	36,98
20	255,46

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Viktória Dobosová Geodetická kancelária Cesta Slobody 580/21 99128 Vinica IČO: 50927281		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec BA – m. č. Petržalka
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 205/2018	Mapový list č. Bratislava 9-1/21 Bratislava 9-1/23
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na parcele C-KN č. 4691/3				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
6.11.2018	Ing. Viktória Dobosová	7.11.2018	Ing. Ivan Mišík	
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9230		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
3095		4691/3		4698	ost.pl.	1 1	4691/3	3327		4691/3	3327	4691/3	4698	ost.pl. 37 15	METRO Bratislava, a.s. Prímačiálne námestie 1, Bratislava
Spolu:				4698				3327		3327			4698		
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i></p>					<p>37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.</p>										
<p><i>kód druhu stavby</i></p>					<p>15 - Administratívna budova</p>										
<p><i>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno obsahom, ktorého je:</i></p> <p>a) realizácia stavebných prác pre projekt výstavby dvoch bytových domov a svisiacej infraštruktúry;</p> <p>b) umiestnenie rozostavaných stavebných objektov a mžnierskych stôl;</p> <p>c) vstúp, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom realizácie stavebných prác v prospech oprávneného z vecného bremena.</p>															



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **ng. Juraj Šterbatý**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 888554/2018**.

Bratislava - Karlova Ves dňa 8.11.2018



Natália Smrečanská
JUDr. Natália Smrečanská
notársky kandidát poverený
notárom JUDr. Miriam Szabovou
so sídlom v Bratislave



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Vladimír Michálek**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 888555/2018**.

Bratislava - Karlova Ves dňa 8.11.2018



Natália Smrečanská
JUDr. Natália Smrečanská
notársky kandidát poverený
notárom JUDr. Miriam Szabovou
so sídlom v Bratislave

Upozornenie! Notár legalizáciu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)